



TE KOOP
RIGOLETTOSTRAAT 132
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
RIGOLETTOSTRAAT 132
DEN HAAG

STARTERS EN/OF SENIOREN OPGELET!

INSTAPKLAAR 2-KAMER APPARTEMENT MET OPEN KEUKEN, BADKAMER MET LIGBAD, PARKEERMOGELIJKHEID OP HET ACHTERGELEGEN PARKEERTERREIN EN EIGEN BERGING. GUNSTIG GELEGEN EN OP ENKELE MINUTEN VAN HET STRAND VAN KIJKDUIN.

Dit appartement op de eerste etage biedt alles wat u zoekt als starter of senior. Met een ruime slaapkamer, open keuken en een heerlijke badkamer met ligbad, is dit uw kans om betaalbaar te wonen in de populaire wijk Waldeck! Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek het zelf!

PRAKTISCH INGERICHT MET VEEL OPBERGRUIMTE

De woning beschikt over een goed ingedeelde woonkamer met een open keuken, perfect voor gezellige avonden. De ruime slaapkamer biedt meer dan genoeg plek voor een groot bed en een riante kledingkast, en door de praktische indeling van het appartement is er veel opbergruimte door de aanwezigheid van vaste kasten. Bovendien heeft u toegang tot een privé berging, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen of andere eigendommen. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging, waar u veilig uw fiets kunt stallen.

BADKAMER MET LIGBAD

Een van de fijne voorzieningen van dit appartement is de badkamer, uitgerust met een comfortabel ligbad. Hier kunt u na een lange dag heerlijk ontspannen en genieten van uw eigen privé spa-moment.

PARKEREN

Het appartement beschikt over parkeermogelijkheden op het achtergelegen parkeerterrein, waar u altijd een plekje kunt vinden. Bovendien kunt u in de hele wijk gratis parkeren, wat het voor uw bezoekers ook eenvoudig maakt om langs te komen.

LEVEN IN WALDECK

Wonen in Waldeck betekent genieten van rust en groen, met alle voorzieningen binnen handbereik. De wijk heeft een divers aanbod aan winkels op loopafstand, waardoor u nooit ver hoeft te gaan voor de dagelijkse boodschappen. Zin in een dagje uitwaaien aan zee? Het strand van Kijkduin ligt op slechts een paar minuten afstand, perfect voor een strandwandeling of een drankje op een terrasje.

INTERESSE?

Bent u enthousiast geworden en wilt u dit appartement met eigen ogen bekijken? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging. Dit charmante appartement wacht op u!

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1966;
- Erfpacht eindigend op 31-12-2032, canon bedraagt € 27,68 per half jaar achteraf; Heruitgifte in aanvraag;
- Gebruiksoppervlakte woonruimte 55,1M2;
- Energielabel F, geldig tot 02-01-2029;
- Open keuken;
- Woningbreed balkon van 8,20m2 gelegen op het westen;
- Berging van ..m2 in de onderbouw;
- Parkeren op achtergelegen terrein + gratis parkeren in de gehele wijk;
- Volledig voorzien van houten kozijnen met dubbelglas;
- Elektra: 4 groepen + 1 aardlekschakelaar;
- Huurboiler Eneco: Daalderop 80l, € 15,43 per maand;
- Actieve VvE 8/398ste aandeel, bijdrage € 141,11 per maand exclusief € 89,- voorschot stookkosten, opgebouwde reserve per 31-12-2023: € 67.352,50 ;
- Gunstig gelegen t.o.v. van het openbaar vervoer richting het centrum van Den Haag en uitvalsweg;
- Op enkele minuten verwijderd van het strand van Kijkduin;



INFORMATIE
RIGOLETTOSTRAAT 132
DEN HAAG

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering in overleg;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op

Rigolettostraat 132 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
RIGOLETTOSTRAAT 132
DEN HAAG



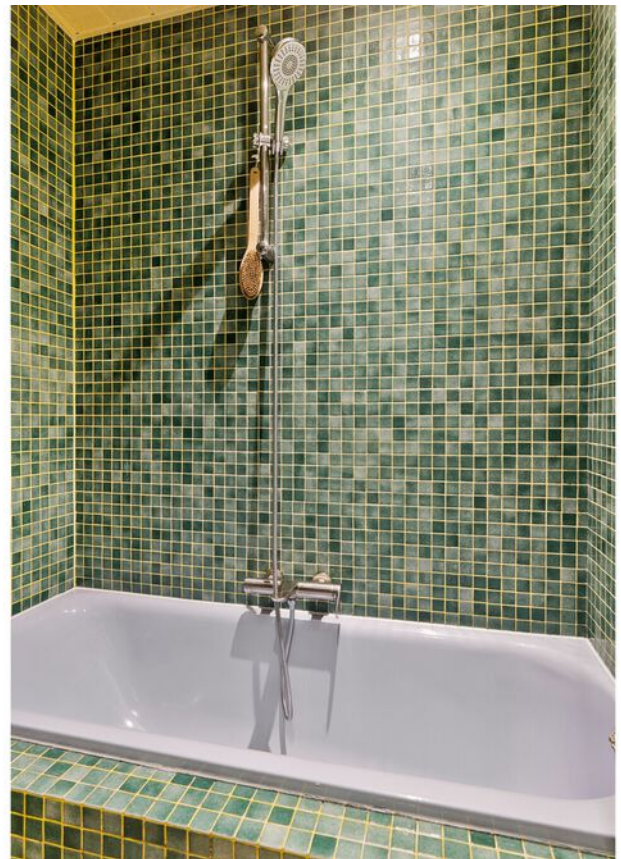


FOTO'S
RIGOLETTOSTRAAT 132
DEN HAAG





FOTO'S
RIGOLETTO STRAAT 132
DEN HAAG





FOTO'S
RIGOLETTOSTRAAT 132
DEN HAAG





FOTO'S
RIGOLETTOSTRAAT 132
DEN HAAG





FOTO'S
RIGOLETTOSTRAAT 132
DEN HAAG





FOTO'S
RIGOLETTOSTRAAT 132
DEN HAAG





FOTO'S
RIGOLETTOSTRAAT 132
DEN HAAG





FOTO'S
RIGOLETTOSTRAAT 132
DEN HAAG





FOTO'S
RIGOLETTOSTRAAT 132
DEN HAAG





FOTO'S
RIGOLETTOSTRAAT 132
DEN HAAG





FOTO'S
RIGOLETTOSTRAAT 132
DEN HAAG





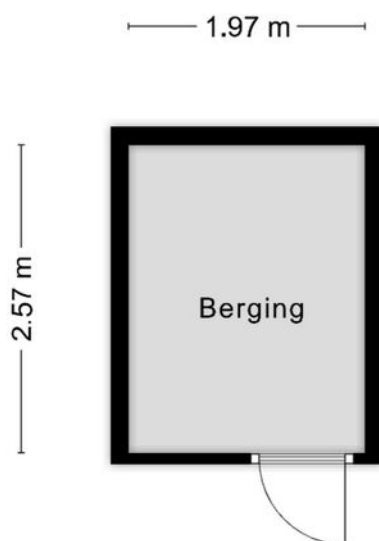
PLATTEGROND WOONLAAG
RIGOLETTOSTRAAT 132
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



PLATTEGROND BERGING
RIGOLETTOSTRAAT 132
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
RIGOLETTOSTRAAT 132
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Servicekosten	€ 141,11
Verwarming	€ 89,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.865 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	55,1 m ²
Inhoud	182 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie



KENMERKEN
RIGOLETTOSTRAAT 132
DEN HAAG

Ligging
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Vrij

Energieverbruik

Energie label F

Uitrusting

Warm water Gasboiler
Verwarmingssysteem Blokverwarming
Parkeergelegenheid Parkeerplaats
Heeft een balkon Ja
Heeft kabel-tv Ja
Heeft een lift Ja
Telefoonaansluiting aanwezig Ja
Beschikt over een internetverbinding Ja
Heeft schuur/berging Ja
Heeft ventilatie Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja
Jaarlijkse vergadering Ja
Periodieke bijdrage Ja
Reservefonds Ja
Meer jaren onderhoudsplan Ja
Onderhoudsverwachting Ja
Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens



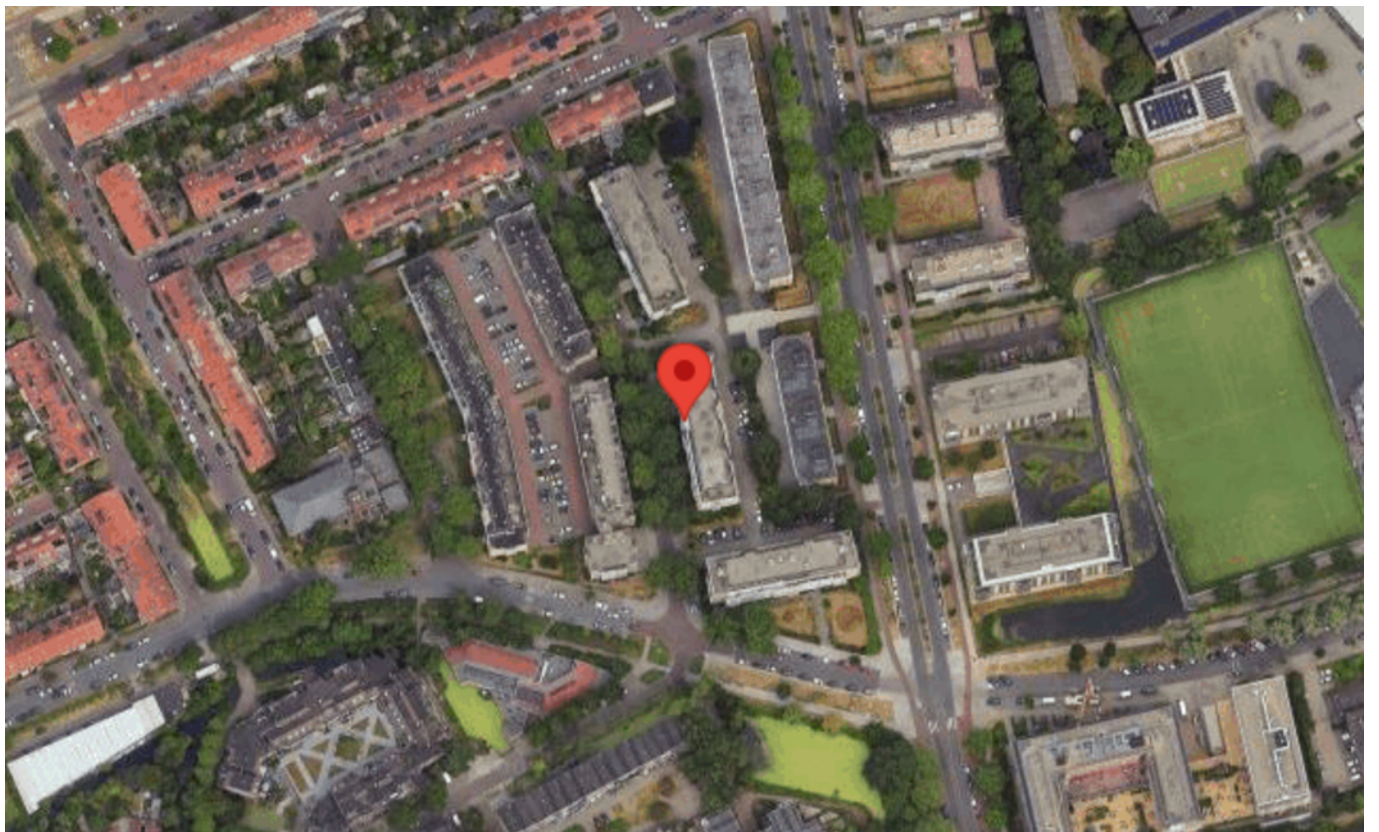
KENMERKEN
RIGOLETTOSTRAAT 132
DEN HAAG

Eigendom

Eigendom belast met erfpacht



GOOGLE KAARTEN
RIGOLETTOSTRAAT 132
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Rigolettostraat 132, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483150
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00